

KLIM SPAREKASSE

Rentesatser for udlån - Gældende pr. 20/05-2023

Udlån	Pålydende rente		Debitorrente* i%		Årlige omkostninger i pct. (ÅOP før skat)**		Etableringsomkostninger***	Særlige vilkår
	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste	Laveste	Højeste		
a1) Kassekredit								
	7,45	13,20	7,66	13,87	9,12	15,61	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,-	Ingen
a2) Lønkredit								
	8,45	15,20	8,72	16,09	10,22	17,95	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,-	Ingen
a3) Nedsparingskredit								
	6,45	11,45	6,61	11,95	8,02	13,6	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,-	Ingen
b) Billån								
	5,40	14,95	5,51	15,81	7,12	17,8	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,- + Tinglysningsafgift	Ingen
c1) Boliglån (500.000 kr.)								
	5,90	14,95	6,03	15,81	6,43	16,54	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,- + Tinglysningsafgift	Ingen
c2) Boliglån (2.000.000 kr.)								
	5,90	14,95	6,03	15,81	6,29	16,27	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,- + Tinglysningsafgift	Ingen
c3) Andelsboliglån								
	5,90	14,95	6,03	15,81	6,49	16,66	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,- + Tinglysningsafgift	Ingen
d) Forbrugslån								
	8,45	16,95	8,72	18,06	12,03	21,93	2% stiftelsesprovision (Min. 1.500 - Max. 20.000) + eksp. gebyr kr. 1.400,-	Ingen

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.
- *Den årlige rente inklusive renters rente
- ** Hvis indgåelsen af en aftale om en accessorisk tjenesteydelse i forbindelse med kreditaftalen, herunder en forsikring, er obligatorisk for at opnå kreditten, og en sådan aftales omkostninger ikke kan beregnes på forhånd, skal forpligtelsen til at indgå denne aftale også være oplyst klart, kort og på en fremtrædende måde sammen med de årlige omkostninger i procent (ÅOP).
- *** Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og evt. gebyrer tillige evt. offentlige afgifter: Variabel tinglysningsafgift 1,5% + fast tinglysningsafgift 1.850 kr. ved pant i biler henholdsvis 1,45% og 1.825 kr. ved pant i fast ejendom og andelsboliger.

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til Klim Sparekasse og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a.. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til Klim Sparekasses oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af sparekassens serviceydelser, herudover henvises til Klim Sparekasses ”almindelige forretningsbetalingelser”.

[1]	[2] Lånetype	[3] Hovedstol	[4] Samlet kreditbeløb i	[5] Løbetid i år	[6] Afdragsform	[7] Sikkerhedsstillelse
a1	Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen
a2	Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen
a3	Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen
b	Billån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb (200.000 kr.) og med en udbetaling på 20 pct.
c1	Boliglån (500.000 kr.)	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
c2	Boliglån (2.000.000 kr)	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	2.000.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev
c3	Boliglån (andel)	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	250.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev
d	Forbrugslån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	40.000	5	Annuitetslån	Ingen